

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

In data 20/03/2024, alle ore 15:30 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 57 al n° 71.

Protocollo pratiche esaminate	Richiedente	Numero parere espresso
Prot. gen. 539 del 28/02/2024	UNIONE DEI COMUNI TERRA DI LEUCA	57
Prot. gen. 558 del 28/02/2024	NEGRO ASSUNTA	58
Prot. gen. 2651 del 29/11/2023	FRASCARO GIUSEPPE	59
Prot. gen. 2653 del 29/11/2023	CICERI LAURA	60
Prot. gen. 2654 del 29/11/2023	BARBERA TIZIANO	61
Prot. gen. 2657 del 29/11/2023	SOC. ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA	62
Prot. gen. 2661 del 29/11/2023	MARTELLA ANTONIO	63
Prot. gen. 2692 del 04/12/2023	D'AMICO MARIA FRANCESCA	64
Prot. gen. 2752 del 11/12/2023	BLEVE SIMONE	65
Prot. gen. 2774 del 13/12/2023	CASSIANO ANGELO GESUINO	66
Prot. gen. 2810 del 18/12/2023	MARZO CLAUDIO	67
Prot. gen. 2812 del 18/12/2023	MANCO PALMA	68
Prot. gen. 2813 del 18/12/2023	POINTET SANDRA DELLIANA	69
Prot. gen. 2814 del 18/12/2023	SAVOIA PIERFRANCESCO	70
Prot. gen. 2815 del 18/12/2023	SCHALCH ANDREAS EMIL	71

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scaffizari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 57**

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico Studio Metamor Architetti Associati riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 539 del 28/02/2024</b>
Richiedente	<b>Unione dei Comuni Terra di Leuca</b>
Oggetto	<b>Terra Pioniera: Rigenerazione del paesaggio nell'Area Interna del Sud Salento</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Montesano Salentino, Specchia e Miggiano</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E (Montesano) Zona PIP (Specchia)</b>
--	---

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Rigenerazione del paesaggio nell'Area Interna del Sud Salento**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.3 **"IL BOSCO DEL BELVEDERE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0		
---	---	---	---	---	--	--

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici

<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Tutte le recinzioni di progetto siano del tipo “muratura in pietra a secco”;
- Al fine di contenere l'impatto paesaggistico della serra didattica la stessa non dovrà superare l'altezza max di mt. 4,50.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 58**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Barone Agostino riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 558 del 28/02/2024</b>
Richiedente	<b>Negro Assunta</b>
Oggetto	<b>Accertamento di conformità per opere difformi alla C.E. 7/89</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Gagliano del Capo – strada comunale esterna San Francesco</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1 – H1</b>
--	---------------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nell' **Accertamento di conformità per opere difformi alla C.E. 7/89;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d’acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 59**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Così Luigi riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2651 del 29/11/2023</b>
Richiedente	<b>Frascaro Giuseppe</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una piscina di pertinenza ad una casa in campagna</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Morciano di Leuca – località Tomelli</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina di pertinenza ad una casa in campagna**;



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Non siano realizzata l'intera struttura con archi di forma "gotica" in quanto si pone detrattore paesaggistico;
- La pavimentazione perimetrale la piscina, dovrà essere in pietra naturale locale a giunto aperto.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 60**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pellitteri Rossana riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2653 del 29/11/2023</b>
Richiedente	<b>Ciceri Laura</b>
Oggetto	<b>Costruzione di una casa piscina interrata di pertinenza di una civile abitazione</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Vie Russe</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa piscina di pertinenza di una civile abitazione**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Le pareti ed il fondo della piscina, dovranno essere di colorazione terrigene (beige, ocra o marrone).

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 61**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pellitteri Rossana riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2554 del 29/11/2023</b>
Richiedente	<b>Barbera Tiziano</b>
Oggetto	<b>Costruzione di una casa piscina interrata di pertinenza di una civile abitazione</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Vie Russe</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa piscina di pertinenza di una civile abitazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Le pareti ed il fondo della piscina, dovranno essere di colorazione terrigene (beige, ocra o marrone).

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino



**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 62**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. De Michele Emanuele Alessandro riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2657 del 29/11/2023</b>
Richiedente	<b>Soc. Acquedotto Pugliese Spa</b>
Oggetto	<b>Completamento del servizio idrico e fognante – Perizia di Variante</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Pescoluse</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nel **Completamento del servizio idrico e fognante – Perizia di Variante**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 63**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Calabrese Massimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2661 del 29/11/2023</b>
Richiedente	<b>Martella Antonio</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una casa di campagna e di una piscina</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Corsano – località Marre Grandi</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E</b>
--	---------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna e di una piscina;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 14/11/1974, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 340 del 31/12/1974 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Corsano e il Decreto Ministeriale del 12/10/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 251 del 27/10/2005 di Riduzione del vincolo paesaggistico del comune di Corsano, di cui al decreto ministeriale 14 novembre 1974;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)	
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>		
<b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>		<b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/> UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/> UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/> UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/> UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa	
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)	
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali	

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- La pavimentazione perimetrale la piscina, dovrà essere in pietra naturale locale a giunto aperto.
- Le pareti ed il fondo della piscina, dovranno essere di colorazione terrigene (beige, ocre o marrone).

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scaffizari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

**Parere n°: 64**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Così Luigi riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2692 del 04/12/2023</b>
Richiedente	<b>D'Amico Maria Francesca</b>
Oggetto	<b>Recupero e ampliamento di un vecchio fabbricato residenziale</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Patù – via M. Polo in località Salatelle</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E3</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nel **Recupero e ampliamento di un vecchio fabbricato residenziale** ;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica



<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- che sia rispettate le prescrizioni dell'UTC, che qui si intendono richiamate e condivise.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Chiarello Donatello

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 65**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Chiarello Sebastiano riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2752 del 11/12/2023</b>
Richiedente	<b>Bleve Simone</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una casa di campagna</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Corsano – località Curisce</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E</b>
--	---------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 14/11/1974, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 340 del 31/12/1974 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Corsano e il Decreto Ministeriale del 12/10/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 251 del 27/10/2005 di Riduzione del vincolo paesaggistico del comune di Corsano, di cui al decreto ministeriale 14 novembre 1974;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)	
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>		
<b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>		<b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/> UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/> UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/> UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/> UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa	
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)	
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali	

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- La pavimentazione esterna attorno all'abitazione dovrà essere limitata ad una fascia di mt. 1,20;
- Che non venga realizzata l'aia ed i relativi manufatti, in quanto non adeguatamente rappresentati e descritti negli elaborati.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 66**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Strambone Cosimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2774 del 13/12/2023</b>
Richiedente	<b>Cassiano Angelo Gesuino</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una casa di campagna con piscina di pertinenza</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Morciano di Leuca – località Nepole</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna con piscina di pertinenza**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizione:

- L'altezza max del pergolato per il ricovero delle autovetture, dovrà essere di mt. 2,40;
- Le pareti ed il fondo della piscina, dovranno essere di colorazione terrigene (beige, ocre o marrone).
- La realizzazione del giardino mediterraneo mediante la piantumazione di specie autoctone, dovranno essere di tipo non suscettibili da infezione da Xylella Fastidiosa.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 67**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Palese Alfredo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2810 del 18/12/2023</b>
Richiedente	<b>Marzo Claudio</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una piscina di pertinenza di una civile abitazione</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Specolizzi</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina di pertinenza di una civile abitazione**;



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 68**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Legittimo Antonio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2812 del 18/12/2023</b>
Richiedente	<b>Manco Palma</b>
Oggetto	<b>Costruzione di una abitazione con piscina pertinenziale</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Terramascia</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di una abitazione con piscina pertinenziale**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. La vetrata sul prospetto Sud/Ovest, ritenuta di dimensioni eccessive, sia ridotta e composta ad un portale di altezza mt. 2,50 e larghezza congruente, nel rispetto del rapporto aeroilluminante di 1/8;
2. Venga ridotta l'estensione delle bucatore superiori sul prospetto Nord/Est;
3. La pavimentazione esterna, venga limitata ad una larghezza di mt. 1,20 dalle murature;
4. Il fondo e le pareti della piscina, dovranno avere colorazioni terrigene (beige, ocra o marrone);
5. La pavimentazione dell'area solarium, dovrà essere realizzata con pietra naturale locale, posata a giunto aperto ed inerbato, e dovrà avere una larghezza max di mt. 1,50.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 69**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Strambone Cosimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2813 del 18/12/2023</b>
Richiedente	<b>Pointet Sandra Delliana</b>
Oggetto	<b>Ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario di un fabbricato di remota costruzione e realizzazione di una piscina di pertinenza</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Palombara</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario di un fabbricato di remota costruzione e realizzazione di una piscina di pertinenza;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- La pavimentazione adiacente alla piscina e zona relax, dovrà essere ridotta ad una larghezza max di mt. 2,00;
- Il fondo e le pareti della piscina , dovranno avere colorazioni terrigene (beige, ocra o marrone).

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino



**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 70**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Cleopazzo Fabrizio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2814 del 18/12/2023</b>
Richiedente	<b>Savoia Pierfrancesco</b>
Oggetto	<b>Realizzazione docce in un'area parcheggio</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – marina di Posto Vecchio</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona F3</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione docce in un'area parcheggio**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>			
<b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>		<b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 05 DELLA SEDUTA DEL 20/03/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 71**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Siciliano Giovanni riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 2815 del 18/12/2023</b>
Richiedente	<b>Schalch Andreas Emil</b>
Oggetto	<b>Ampliamento per la realizzazione di una zona d'ombra, scala scoperta e piscina scoperta di pertinenza a fabbricato esistente</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Posto Cantoro</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nell' **Ampliamento per la realizzazione di una zona d'ombra, scala scoperta e piscina scoperta di pertinenza a fabbricato esistente;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti:

- Il fondo e le pareti della piscina , dovranno avere colorazioni terrigene (beige, ocra o marrone).

**Salve, 20/03/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino